

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định kê biên số 15/QĐ-THADS (KV5) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00413/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.
Căn cứ Thông báo số 62/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 03/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TT	Nội dung	Chi tiết
I	Tổ chức bán đấu giá tài sản	Công ty Đấu Giá Hợp Danh Việt Nam Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
II	Thông tin cuộc đấu giá tài sản	
	Tài sản đấu giá	Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 51, diện tích 130,5m ² , mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Địa chỉ tại: Số 5/15 phố Ô Cách, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 326879, số vào sổ cấp GCN: CS20304 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021 mang tên bà Trần Thị Thanh Huyền. Cụ thể:

		<p>- Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận là 130,5 m².</p> <p>- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 05 tầng và 01 thang máy.</p> <p>(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00413/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 19/12/2025).</p>
	Giá khởi điểm	<p>24.315.318.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng)</p> <p>Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.</p>
	Tiền đặt trước	4.863.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu đồng).
	Tiền mua hồ sơ	1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên bộ hồ sơ).
	Bước giá	100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
	Hình thức đấu giá	<p>- Đấu giá trực tuyến.</p> <p>- Toàn bộ thủ tục thực hiện đăng ký tham gia, đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam https://vpa.com.vn</p>
	Phương thức đấu giá	Trả giá lên
8	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	<p>Từ 08h00' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 31/3/2026.</p> <p>Địa chỉ website: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.</p>
9	Xem tài sản	Ngày 24/3/2026, 25/3/2026 và 26/3/2026 (trong giờ hành chính)
10	Nộp tiền đặt trước:	<p>Từ 08h00' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 31/3/2026.</p> <p>Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực</p>

		<p>tuyển/Ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam Số tài khoản: 5995995999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội. (Tham khảo thêm thông tin chi tiết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam)</p>
11	Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá.	<p>- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản. - Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá</p>
12	Phiên đấu giá	<p>Từ 10h00' - 10h30' ngày 03/4/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.</p>

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hương